Ehitise nimi: Haage-Kannistiku
Ehitise kood: 001; MPS kood: 2103920020020

Y= 6545000
X= 6467750

Puru tee
94901:005:1638

Riia mnt 241
28301:001:0179

Riia mnt 241a
28301:001:0180

Perspektiivne juurdepääs Puru tee arenduse kaudu

Olemasolevat Riia mnt 241a kinnistul asuvat servituudiga juurdepääsu krundile POS 1 saab kasutada alles pärast perspektiivse kogujatee väljaehitamist ning uue ristumiskoha rajamist. Vt seletuskirja p 3.6.

Puru tee 5
94901:005:1629

Puru tee 7
94901:005:1630

Tiheasustusala

Vaino
94901:005:1427

POS 1
6351 m², 100% Ä
ehitisealune pind 1450 m²

Vainopõllu
94901:001:0267

Puru tee 1
94901:005:1631

Puru tee 3
94901:005:1632

Perspektiivne kergliiklustee

Perspektiivne kogujatee

POS 2
964 m², 100% LT

Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga Tartu-Nõo lõigu (km 138,4-152,0) projektiga kavandatakse olemasolev mahasõit likvideerida.

Perspektiivne juurdepääsu rajamise võimalus ka lõunapoolselt krundipiirilt, kuid alles pärast perspektiivse kogujatee väljaehitamist.

Perspektiivne põhimaantee 2+2 ristlõikele ümberehitus

Vainukase
94901:005:1074

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee
28301:001:1300

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T1
94901:005:1639

22194 Külitse järve tee
94901:005:0307

Kiigemäe tee 2
94901:005:1640

3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T2
94901:005:1641

Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Olemasolev katastriüksus	Olemasoleva katastriüksuse pindala	Planeeritud krunt	Planeeritud krundi aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil (s.t ehitusloa ja ehitusteatise kohustuslike hoonete arv)	Hoonete lubatud maksimaalne korruselisus ja kõrgus maapinnast (m)	Suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus (m) krundil
Vainopõllu (94901:001:0267)	7315 m²	POS 1	Vainopõllu	6351 m²	100% Ä – ärimaa	1500 m²	1 põhihoone, 1 abihoone	põhihoonel kuni 2 maapealset korrust ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 9 m; abihoonel 1 maapealne korrus ja 1 maa-alune korrus ning kõrgus kuni 6 m	määrata projekteerimisel
		POS 2	3 Jõhvi-Tartu-Valga tee T5	964 m²	100% LT – tee ja tänava maa	-	-	-	-

Märkused:
1. Alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt 07/2023. a koostatud Vainopõllu maaüksuse ja lähiala geodeetilist mõõdistust, töö nr 2023-183. Koordinaadid on L-Est'97 ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Kitsenduste mõjualad ja katastriüksuste piirid on alla laaditud Maa- ja Ruumiameti lehelt 04.11.2025 a.
3. Planeeritud juurdepääse krundile on lubatud vajadusel täpsustada edasisel teede ja platside projekteerimisel;
4. Planeeritud leht- ja okaspuud on joonisel näidatud soovituslikena, uushaljastuse paiknemine tuleb täpsustada edasisel projekteerimisel.
5. Perspektiivne kogujatee ja kergliiklustee on sisse toodud Riigitee 3 Jõhvi-Tartu-Valga km 138,4-152,0 asuva Tartu-Nõo lõigu eelprojektist, töö nr MA146884TN, koostatud 2023. a Reaalprojekt OÜ poolt.
6. Olemasolevad 1968. a ehitatud drenaažitorud on üle joonistatud Maa- ja Ruumiametilt 16.08.2023. a saadud ortofotol olevalt skeemilt ning on seetõttu orienteeruvad.

LEPPEMÄRGID:
- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud krundipiir algatatavas Puru tee arenduse detailplaneeringus
- olemasolev drenaažitoru (geodeetiliselt mõõdistuselt)
- olemasolev 1968. a ehitatud drenaaž (orienteeruv)
- olemasolev elektri madalpingekaabel
- olemasolev elektri kõrgepingeõhuliin
- olemasolev sidekanalisatsioon
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev veetoru
- elektri õhuliini kaitsevöönd
- maaparandussüsteemiala / maaparandussüsteemi kollektoreesvoolu kaitsevöönd
- tiheasustusala (kehtivast ÜP-st)
- tee kaitsevöönd
- puurkaevu 60 m kuja, mis tuleb tagada reoveepuhasti heitvee immutussüsteemist
- planeeritav hoonestusala
- planeeritud sõidutee / plats
- planeeritud jalgtee
- võimalik lumevallitamise ala
- perspektiivne kogujatee Tartu-Nõo lõigu projektist
- perspektiivne kergliiklustee Tartu-Nõo lõigu projektist
- perspektiivne põhimaantee (2+2 ristlõikele ümberehitus)
- olemasolev juurdepääsu servituut
- planeeritud juurdepääsu servituut
- planeeritud haljasala
- planeeritud põhihoone võimalik suurus ja asukoht krundil
- planeeritud parkimiskohad
- pk - 20 planeeritud parkimiskohtade arv
- planeeritud kraav
- olemasolev lehtpuu / okaspuu / põõsas (asukoht ja võra laius orienteeruv)
- planeeritud lehtpuu / okaspuu
- planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga
- likvideeritav objekt
- planeeritud juurdepääs krundile
- 7 joonise mõõt (m)
- planeeritud tuletõrje hüdrant (tuletõrje veemahutile)

Terlander OÜ registrikood 16540224, tel +372 5566 2920, info@terlander.ee, Ä. Tuglase tn 19-310, 51006 Tartu linn, https://terlander.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Red Machine OÜ	Planeeringu koostamise korraldaja: Kambja Vallavalitsus	
	Planeeringu nimetus: Külitse alevikus asuva Vainopõllu maaüksuse detailplaneering		
Projektijuht, maastikuarhitekt / planeerija: Reet Türkson	Planeeringuala asukoht: Tartu maakond, Kambja vald	Joonise nimetus: Põhijoonis	
	Kuupäev: 04.11.2025	Joonise nr: 5	Jooniste arv: 7
	Mõõtkava: 1:500	Töö nr: 2023-08	PlanID: ...
	Formaat: A1		